



SURAKSHA
ENCLAVE

**YAMUNA
EXPRESSWAY**



SURAKSHA ENCLAVE





ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना (**ABSAY**)। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपीएन (आईपीएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपीएन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT

BUILDER

Manor Infra Developers is a pioneering real estate company dedicated to simplifying the property buying process. With a commitment to timely project delivery and customer-centric values, we aim to redefine excellence in the real estate industry. At Manor Infra Developers, our mission is clear: To make Property Buying an easy and hassle-free experience for the Buyers. Timely delivery & handover of projects are our topmost priority which ensures our clients' peace of mind throughout the entire process. Our company is built on a foundation of customer-centric values. We believe in fostering strong relationships with our clients, understanding their needs, and providing personalized solutions to exceed their expectations. Transparency, Integrity and Reliability are the core of our Work style.

मैनर इंफ्रा डेवलपर्स एक अग्रणी रियल एस्टेट कंपनी है जो संपत्ति खरीदने की प्रक्रिया को सरल बनाने के लिए समर्पित है। समय पर प्रोजेक्ट डिलीवरी और ग्राहक-केंद्रित मूल्यों के प्रति प्रतिबद्धता के साथ, हमारा लक्ष्य रियल एस्टेट उद्योग में उत्कृष्टता को फिर से परिमाणित करना है। मैनर इंफ्रा डेवलपर्स का मिशन स्पष्ट है: ग्राहकों के लिए संपत्ति खरीदना आसान और परेशानी मुक्त बनाना। हम अपनी परियोजनाओं की समय पर डिलीवरी और हैंडओवर को प्राथमिकता देते हैं, जिससे पूरी प्रक्रिया के दौरान हमारे ग्राहकों की मानसिक शांति सुनिश्चित होती है। हमारी कंपनी ग्राहक-केंद्रित मूल्यों की नींव पर बनी है। हम अपने ग्राहकों के साथ मजबूत संबंधों को बढ़ावा देने, उनकी जरूरतों को समझने और उनकी अपेक्षाओं को पूरा करने के लिए व्यक्तिगत समाधान प्रदान करने में विश्वास करते हैं। पारदर्शिता, सत्यनिष्ठा और विश्वसनीयता हमारी कार्यशैली के मूल में हैं।

यमुना एक्सप्रेसवे शून्य से शिखर की ओर बढ़ रहा एक नया क्षेत्र

विदेश जाने की नहीं जरूरत, नोएडा में बनेगी 'जापानी' और 'कोरियन' सिटीज, मिलेंगी ये सारी सुविधाएं

Korean and Japanese Cities: जापानी और कोरियन सिटीज बनाने का यह फैसला उस दौरान लिया गया, जब पिछले साल यूरोप इन्वेस्टर्स समिट से पहले जापान और कोरिया के निवेशकों के साथ बैठक की गई थी।

By: [राजा वार्मा](#) Updated at: 27 Feb 2024 01:30 PM (IST)

नोएडा में दिखेगा 'कोरिया' और 'जापान'

अगर आप विदेश में घूमने के बाकी हैं तो आपके लिए ये यूरोपी की भवर है, नोएडा में जल्द ही जापानी और कोरियन सिटीज बनने जा रही है, जिसके लिए गोपनीय हेल्पर्स जापान का अधिकारण किया जाएगा। दोनों शहरों के विकास के लिए तकरीबन 2,444 करोड़ रुपये खर्च होने की उमीद है।

अमरउजाला

Hindi News > Delhi > Delhi NCR News > Noida Airport Will Be Connected To Yamuna Expressway By June 15

Noida: 15 जून तक यमुना एक्सप्रेसवे से जुड़ जाएगा नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट, अक्सर में यात्री उड़ानें शुरू

मंगल युवान वर्मा, लेखर Published by: [देवा वार्मा](#) Updated Mon, 29 Apr 2024 06:13 AM (IST)

सार

अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट से अक्सर में यात्री उड़ानें शुरू हो जाएंगी। इससे पहले हवाई जहुर की प्रमुख शहरों से सीधे कोरियानी के लिए सड़क मार्गों से जोड़ने का काम तैयार से छल रहा है।

NBT नवभारत टाइम्स

Hindi News / State / Uttar Pradesh / Noida / [Greater Noida: Work On City's Medical Park Underway](#)

यमुना अथोरिटी ने शुरू किया फिल्म सिटी का सीमांकन, जेवर एयरपोर्ट के पास 1400 खंभे लगाकर हो रही है तारबदी

Compiled by [राजा युवान वर्मा](#) | Last updated 17/04/2024, 10:15 AM

Greater Noida यमुना अथोरिटी ने जेवर में फिल्म सिटी की खड़ी बाजार का सीमांकन शुरू कर दिया है। फिल्म सिटी का जारीन बोरी आगूनी तीव्र हो रही। यमुना अथोरिटी ने तारबदी और टार के लिए प्रशासन में बोरी आगूनी की ताकती की हाती।

दि हिन्दुस्तान

Hindi News > NCR > [Noida: 15 जून तक यमुना एक्सप्रेसवे से जुड़ जाएगा नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट](#)

येटर नोएडा के बीड़ा क्षेत्र में ओलंपिक सिटी और विलेज बसाने की तैयारी, खेलों के लिए बनेंगे 29 स्टेडियम

येटर नोएडा के बीड़ा क्षेत्र में ओलंपिक सिटी और विलेज बसाने की तैयारी, खेलों के लिए बनेंगे 29 स्टेडियम।

TIMES NOW नवभारत

Hindi News > [Yamuna Authority Plan: विकास की लंगेंगे पंख: यमुना अथोरिटी की पहल से यहां बनने जा रहा लॉन्चिटिक पार्क, जानिए कैसे निलेगा काफ़ादा](#)

Yamuna Authority Plan: विकास की लंगेंगे पंख: यमुना अथोरिटी की पहल से यहां बनने जा रहा लॉन्चिटिक पार्क, जानिए कैसे निलेगा काफ़ादा

Yamuna Authority Logistics Park (YALP) यमुना अथोरिटी द्वारा नियंत्रित व्यापारिक क्षेत्र बनाने की तैयारी कर रही है। यह अपनी नियंत्रित व्यापारिक क्षेत्रों को विकास करने के लिए एक बड़ा उद्देश्य है। यह पहली लॉन्चिटिक पार्क का नाम है।

NBT नवभारत टाइम्स

Hindi News > [Yamuna Authority Plan: विकास की लंगेंगे पंख: यमुना अथोरिटी की पहल से यहां बनने जा रहा लॉन्चिटिक पार्क, जानिए कैसे निलेगा काफ़ादा](#)

नोएडा के जेवर एयरपोर्ट को फरीदाबाद से जोड़ेगा ग्रीन हाइवे, दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेसवे लिंक रोड से काम शुरू

ET THE ECONOMIC TIMES हिंदी

Hindi News / State / Uttar Pradesh / Noida / [Uttar Pradesh: 350 Acres Of Land Acquired Near Yamuna Expressway](#)

बुलेट ट्रेन सेवा से भी जुड़ेगा यूपी का मेडिकल डिवाइस पार्क, यमुना एक्सप्रेस वे के पास 350 एकड़ भूमि आवंटित

Produced by [Rakesh Mehta Khan](#) | ET Online | Updated 24/4/2024, 10:00 pm

Medical Device Park in Uttar Pradesh: यमुना एक्सप्रेस वे के पास 350 एकड़ में मेडिकल डिवाइस पार्क की ताकती हो रही है। अथोरिटी ने 59 ब्लॉकों के जारीन सेटर 26 अक्षरियों को लिए, मेडिकल डिवाइस पार्क को बेटों, लाईट-बोर्ड ट्रांसफोर्मर सारे से बड़े हर कानूनीतरीय मिलेगा।

24

Hindi News > [Good News For Noida: ग्रेटर नोएडा में बनेगा UP का पहला सेमीकार्डक्टर पार्क, हीरानन्दानी ग्रुप के सीईओ ने अंथोरिटी को लिखा पत्र](#)

Good News For Noida: ग्रेटर नोएडा में बनेगा UP का पहला सेमीकार्डक्टर पार्क, हीरानन्दानी ग्रुप के सीईओ ने अंथोरिटी को लिखा पत्र

Good News For Noida: ग्रेटर नोएडा (Greater Noida) के लिए ग्रेटर नोएडा (Greater Noida) के लिए एक युग्माकारी (Good News For Noida) है। यह सुनहरा का हीरानन्दानी ग्रुप (Hiranandani Group) सेमीकार्डक्टर पार्क (Semiconductor Park) का बड़ा है। इसके लिए काफी ने यमुना एक्सप्रेसवे अथोरिटी से कीरिय 100 एकड़ खंभों की खाली जीवनी है।

Edited by: [Naresh Chaudhary](#) | Updated Mar 11, 2024, 12:15 AM

Yamuna Expressway Investment: यमुना किनारे देसी-विदेशी कंपनियों ने डाला डेरा, अरबों का खेल... जानिए क्या है मामला?

यमुना अथोरिटी द्वारा एक्सप्रेसवे की योग्यता और योजना की अधीन बड़कर नोएडा में हांडा सेटर के लिए विकास कर रही है, जो में वे इकाईयां यहां पर नीकोलीयों के द्वारा लीकी गईं।

NBT नवभारत टाइम्स

Hindi News > State / Uttar Pradesh / Noida / [Yamuna Expressway Investment: यमुना किनारे देसी-विदेशी कंपनियों ने डाला डेरा, अरबों का खेल... जानिए क्या है मामला?](#)

यमुना अथोरिटी द्वारा एक्सप्रेसवे की योग्यता और योजना की अधीन बड़कर नोएडा में हांडा सेटर के लिए विकास कर रही है, जो में वे इकाईयां यहां पर नीकोलीयों के द्वारा लीकी गईं।

आज तक

Hindi News > [Yamuna Expressway Investment: यमुना किनारे देसी-विदेशी कंपनियों ने डाला डेरा, अरबों का खेल... जानिए क्या है मामला?](#)

यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट के आसपास वर्तमान में मौजूद बुनियादी सुविधाएँ

School	
01	B S P Education Society 2.8 KM
02	S D International School 3.2 KM
03	B P S International school 4.2 KM
04	R P S Global School 4.6 KM
05	Jeevan Jyoti Public School 5.7 KM

College & University	
06	Gyan Vigyan Institute of Education 1.9 KM
07	B M Memorial Mahavidyalaya 2.0 KM
08	R B S College of Management & Technology 4.2 KM
09	D D S College of Pharmacy 5.8 KM
10	Vishwakarma College 7.6 KM

Hospital	
11	Safe Health Hospital 550 M
12	Parmarth Multispeciality Hospital 800 M
13	Paliwal Hospital & Heart Centre 1.9 KM
14	A1 Hospital 4.0 KM
15	Kailash Multispeciality Hospital 14.4 KM



यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ



यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट का प्रस्तावित नक्शा

2D LAYOUT OF PROJECT



**SURAKSHA
ENCLAVE
YAMUNA
EXPRESSWAY**

PLOT SIZE RANGE (in Sq. yd.)

	100-111
	114-125
	156-175
	177-193
	198-219
	OTHER SIZE PLOTS



Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट का 3D कलात्मक चित्रण

3D LAYOUT OF PROJECT



1 प्रोजेक्ट गेट

2 क्लब हाउस

3 कम्युनिटी सेंटर

4 फलों का बाग

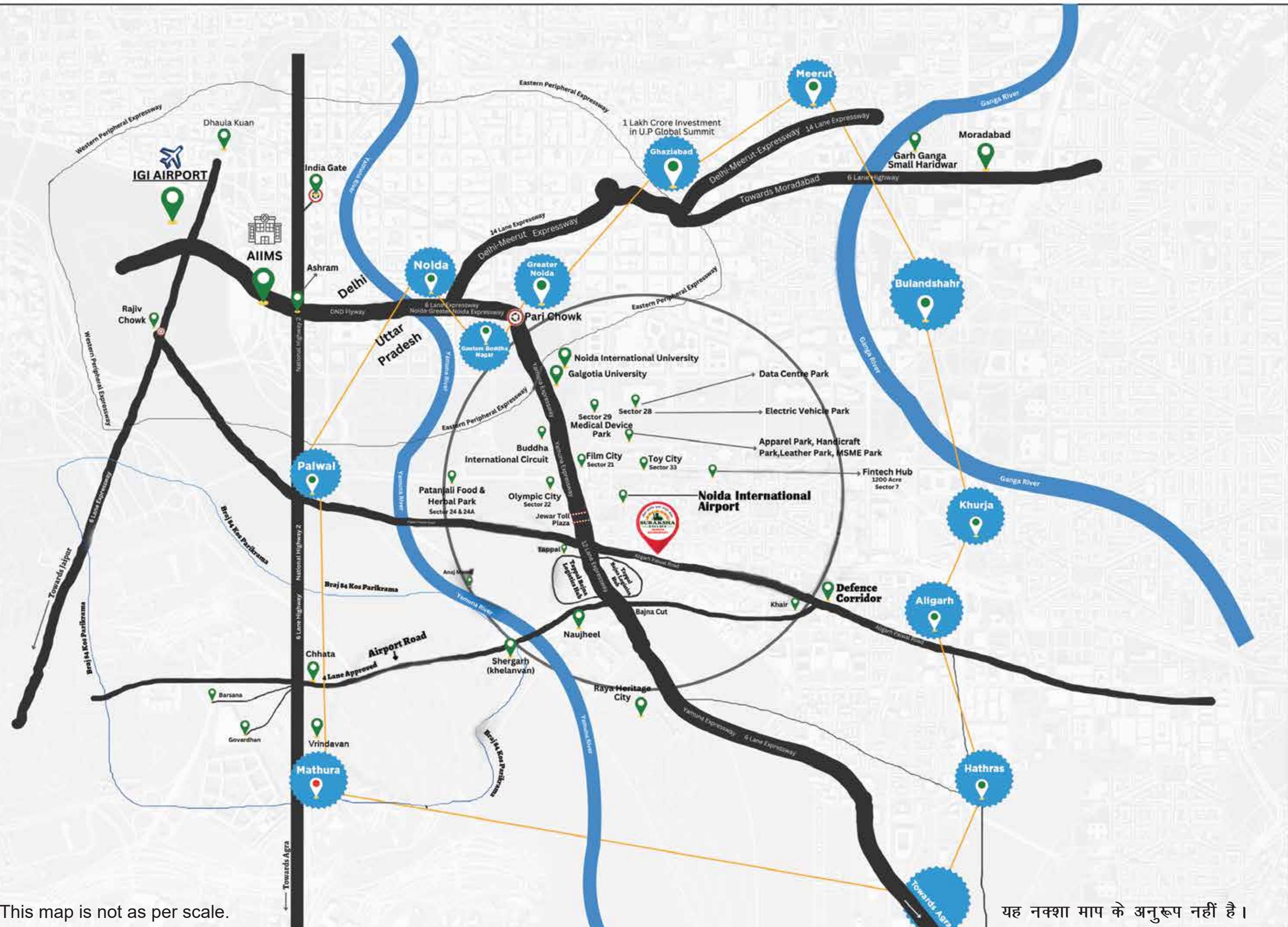
5 हरे भरे पार्क

6 ओपन एयर जिम

7 किड्स प्ले एरिया

8 ओवर हेड वाटर टैंक

यमुना एक्सप्रेसवे- विश्वस्तरीय योजनाओं की स्परेखा



अर्ध कैनिक बल कर्मियों की सेवा में निकंतक कार्यकृत !!

ABSY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



अर्ध क्लैनिक बल कर्मियों की सेवा में निकंतक कार्यकरत !!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



जीरकपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



जपपुर सुरक्षा आवास

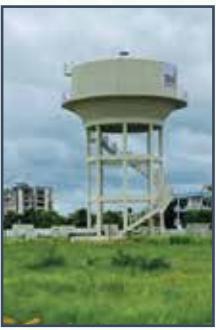
प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



अर्थ क्लैनिक बल कर्मियों की सेवा में निकंतक कार्यक्रत !!

भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोस्टेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें !!



कानून एवं प्रकारण

याहाक



FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की सभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे बहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिवृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

E-mail: contact.absay@gmail.com

Website: www.absay.org

सुरक्षा एव्हलेव- यमुना एक्सप्रेसवे
अलीगढ़-पलवल हाईवे, जट्टारी
तहसील- खैर, जिला- अलीगढ़,
उत्तर प्रदेश- 202137

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.