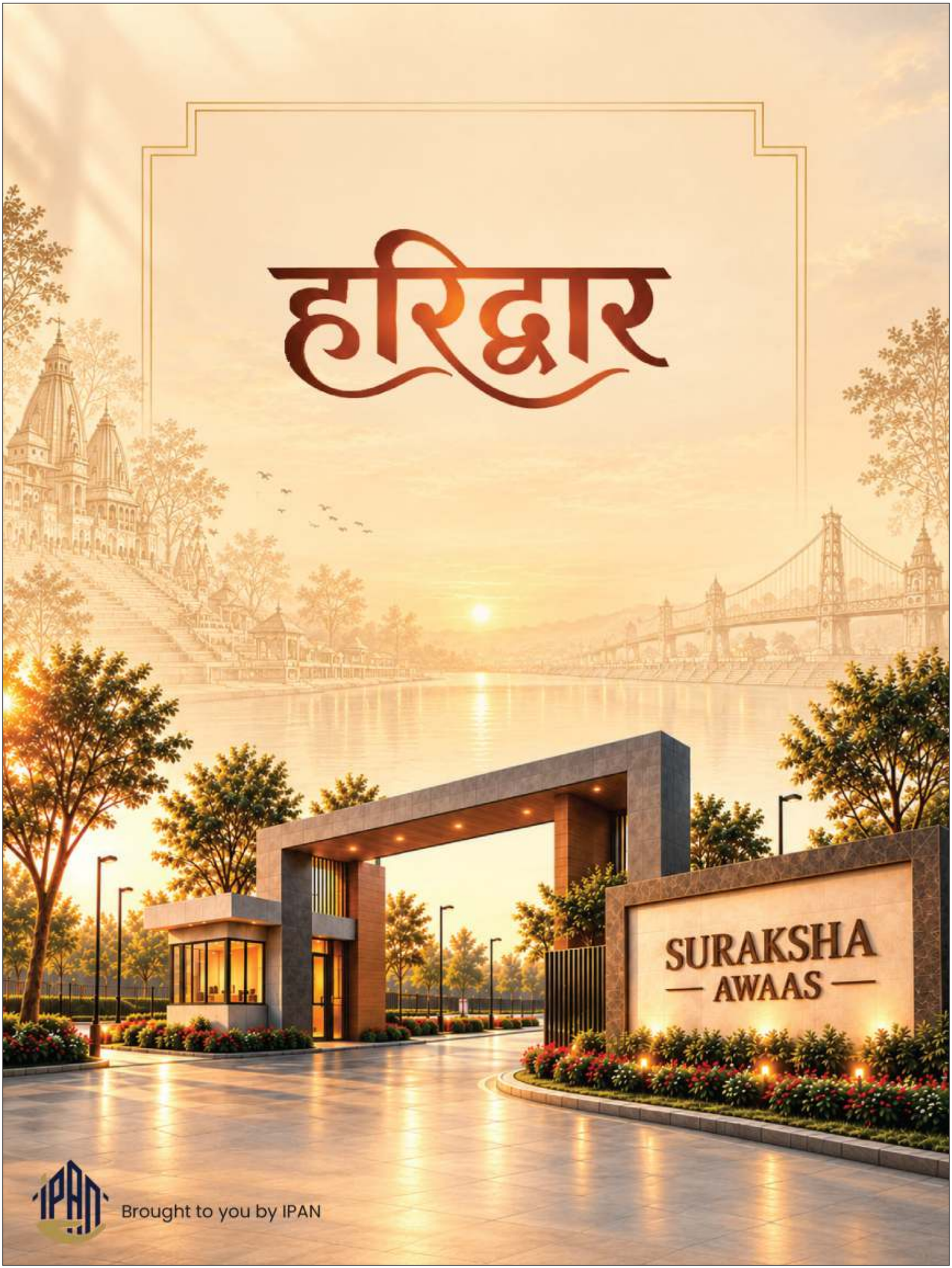
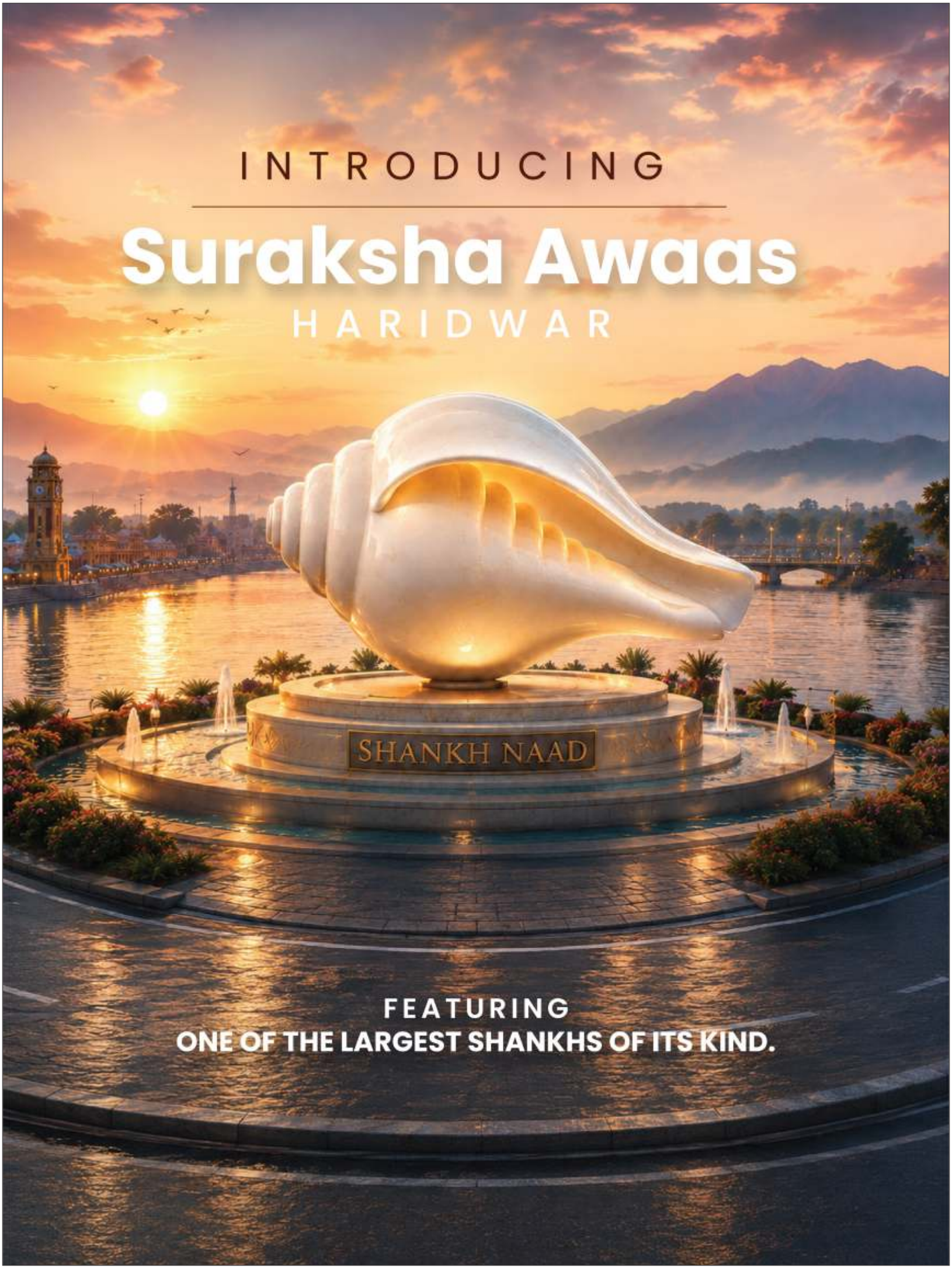
हरिद्वार

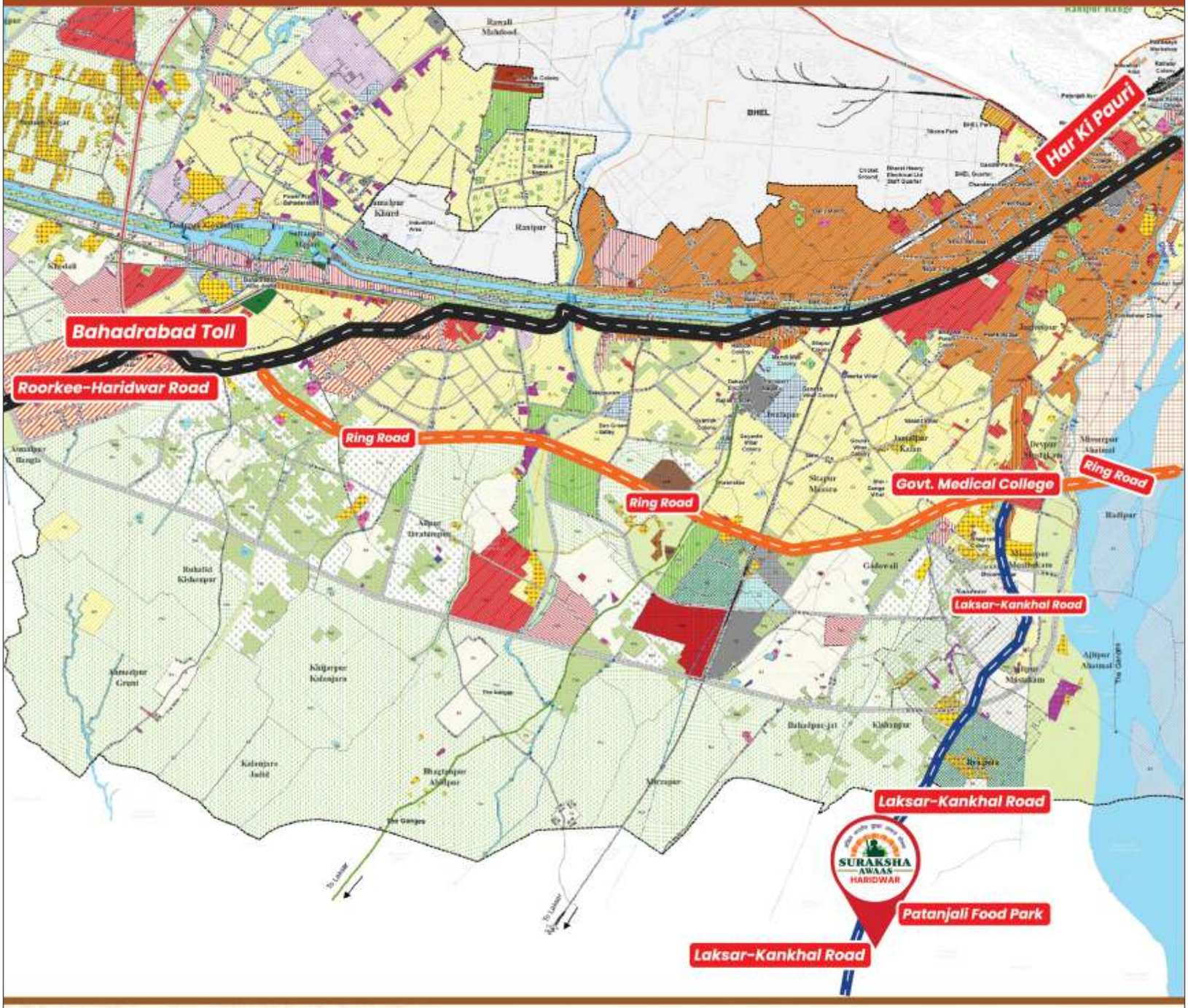


Brought to you by IPAN


INTRODUCING
Suraksha Awaas
HARIDWAR
SHANKH NAAD
FEATURING
ONE OF THE LARGEST SHANKHS OF ITS KIND.

MASTER PLAN HARIDWAR 2041

हरिद्वार 2041 मास्टर प्लान | विकास की नई संभावनाएँ



हरिद्वार का 2041 मास्टर प्लान बेहतर कनेक्टिविटी, आधुनिक इंफ्रास्ट्रक्चर और सुव्यवस्थित शहरी विकास की दिशा में एक महत्वपूर्ण पहल है। लक्सर–कनखल रोड कॉरिडोर में संभावित विकास से आवासीय एवं रियल एस्टेट गतिविधियों को बढ़ावा मिल सकता है। Suraksha Awaas, पतंजलि के निकट NH-334A पर स्थित, इस उभरते क्षेत्र की संभावनाओं से जुड़ने का अवसर प्रस्तुत करता है। SIDCUL से रोजगार और आवास की मांग को समर्थन मिलता है, जबकि भविष्य का इंफ्रास्ट्रक्चर विकास क्षेत्र की आकर्षकता बढ़ा सकता है।

सुरक्षा आवास हरिद्वार के भीतर प्रस्तावित सुविधाएँ



Gated Compound



Commercial Complex & Shops


Club House



Wide Metalled Roads


24x7 Security


Gazebo


Park with Kids Play Area


Basketball & Badminton Court


Temple


Water Supply

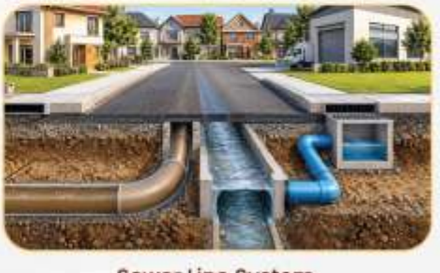

Underground Electric Cabling


Spiritual Theme Fountain


Storm Water Drain System



Sewage Treatment Plant


Sewer Line System

SHANKHNAAD

HARIDWAR, UTTARAKHAND

A PERFECT BLEND OF
NATURE, SPIRITUALITY &
MODERN LIVING

SURAKSHA AWAAS
HARIDWAR

TOWARDS HARIDWAR

SURAKSHA AWAAS

PREMIUM LIVING EXPERIENCE

WELL CONNECTED LOCATION

BEAUTIFULLY PLANNED LAYOUT

NATURAL SURROUNDINGS

FUTURE READY INVESTMENT

NH334A

4-LANE NATIONAL HIGHWAY
WIDE ROAD ACCESS

TOWARDS LAKSAR

EVERY IMPORTANT DESTINATION
JUST MINUTES AWAY



HAR KI PAURI
18 KM | 25 MIN



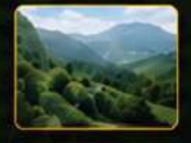
GANGA RIVER
5-6 KM | 10 MIN



HARIDWAR
RAILWAY STATION
16 KM | 22 MIN



BAHADRABAD
TOLL PLAZA
9 KM | 15 MIN



SHIVALIK
HILL RANGE
15 KM | 20 MIN



SCHOOLS &
HOSPITALS
WITHIN 5-10 KM

GATED COMMUNITY | WIDE ROADS | LANDSCAPED PARKS | CLUB HOUSE | 24X7 SECURITY | UNDERGROUND ELECTRIFICATION | WATER SUPPLY | DRAINAGE SYSTEM | GREEN ENVIRONMENT

2D Project Layout Plan



SHANKHNAAD

HARIDWAR, UTTARAKHAND

केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।









चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।











सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।















जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।









केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।





सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।





जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।







जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।








केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।













नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।









नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।













हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।













IPAN के अंतर्गत लॉंच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉंच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

सोनीपत प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 11360 per sq. yd.	₹ 40000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **252%**

चेन्नई प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 963 per sq. ft.	₹ 3300 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **243%**

इंदौर प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1170 per sq. ft.	₹ 4000 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **242%**

हरिद्वार प्रोजेक्ट-1

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 11950 per sq. yd.	₹ 35000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **193%**

जयपुर प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 11370 per sq. yd.	₹ 40000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **192%**

नीमराना प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1444 per sq. ft.	₹ 4000 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **177%**

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 13000 per sq. yd.	₹ 35000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **169%**

नागपुर प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1008 per sq. ft.	₹ 2600 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **158%**

आगरा प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 11700 per sq. yd.	₹ 30000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **156%**

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 595 per sq. ft.	₹ 1500 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **152%**

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 14800 per sq. yd.	₹ 35000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **136%**

ग्रेटर नोएडा फ्लैट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 2300 per sq. ft.	₹ 5200 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **126%**

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1290 per sq. ft.	₹ 2800 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **117%**

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-2

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 18900 per sq. yd.	₹ 40000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **112%**

भोपाल प्रोजेक्ट-2

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1399 per sq. ft.	₹ 2700 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **93%**

पुणे प्रोजेक्ट-1

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1630 per sq. ft.	₹ 3000 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **84%**

लखनऊ प्रोजेक्ट-1

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 1650 per sq. ft.	₹ 3000 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **82%**

भुवनेश्वर प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 999 per sq. ft.	₹ 1800 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **80%**

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 10350 per sq. yd.	₹ 18000 per sq. yd.

मूल्यवृद्धि **74%**

सोनीपत फ्लैट

लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट
₹ 2348 per sq. ft.	₹ 4000 per sq. ft.

मूल्यवृद्धि **70%**

WHY HARIDWAR. WHY NOW.

1- Tourism & Hospitality Growth

पर्यटन और हॉस्पिटैलिटी में वृद्धि: हर साल लाखों श्रद्धालुओं और पर्यटकों का आगमन होटल, होमस्टे और वेलनेस सेवाओं की मांग बढ़ाता है।

2. Government Infrastructure Initiatives

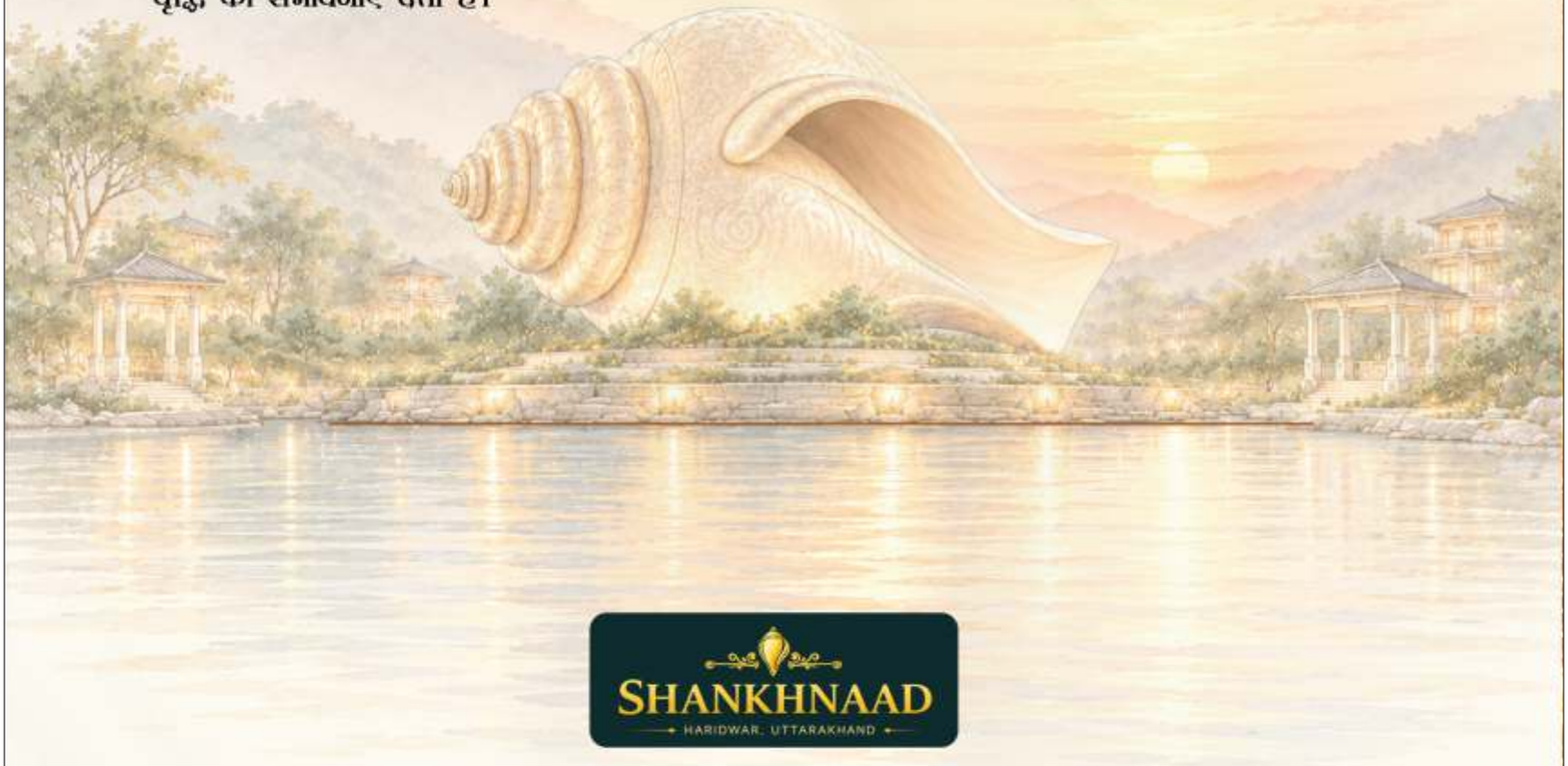
सरकारी इंफ्रास्ट्रक्चर विकास: प्रस्तावित पॉड टैक्सी, रिंग रोड और अन्य इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाएँ कनेक्टिविटी और विकास की संभावनाओं को बढ़ाती हैं।

3. SIDCUL Industrial Expansion

सिडकुल का औद्योगिक विस्तार: सिडकुल में बढ़ती औद्योगिक गतिविधियाँ रोजगार और आधुनिक आवास की मांग को बढ़ावा देती हैं।

4. Affordable Property Rates

अन्य प्रमुख शहरों की तुलना में किफायती कीमतें निवेशकों को बेहतर अवसर और भविष्य में मूल्य वृद्धि की संभावनाएँ देती हैं।



SHANKHNAAD
HARIDWAR, UTTARAKHAND

Kankhal Road, Haridwar | Adjoining Patanjali Food & Herbal Park

IPAN

Office Address
IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015
Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,
Website: www.absay.org

Customer Care: 011- 40424042

Project Manager- 9599711132

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.